



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

02/mm

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
05-10-2020	AGP

Številka: 35024-115/2020 - 9

Datum: 2. 10. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec zahod, Občine Žalec

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec zahod Občine Žalec (v nadaljevanju: Osnutek OPPN, ki ga je izdelala družba Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod št. 14/19, v avgustu in septembru 2020) so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice za pripravo OPPN, št. 35020-21/2020-2 z dne, 4. 3. 2020, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Žalec je naslovni organ z dopisom št. AGP/ RC - 3108, z dne 31. 8. 2020 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Naslovnemu organu posredovano gradivo vsebuje Hidrogeološko poročilo o možnem ponikanju padavinskih vod na območju dopolnjenega OPPN – stanovanjske soseske Žalec zahod, občine Žalec (Geosvet Samo Marinc s.p. št. proj. 23-6/2020, januar-avgust 2005, maj 2008, februar 2017, maj 2020) in dopolnilo predmetnega hidrogeološkega poročila: maksimalni nivo podtalnice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutek OPPN je V funkcionalni enoti F4 je razlog za spremembo OPPN v hitrejšem načrtovanju in možni gradnji GJI (gospodarske javne infrastrukture) z navezavo na že zgrajeno cestno in komunalno infrastrukturo pri objektu Hofer in aktiviranju prostih gradbenih parcel. V funkcionalni enoti F6 je po obstoječem OPPN predvidena izgradnja 4 oddelčnega vrtca, v okviru sprememb in dopolnitev OPPN Žalec zahod pa je potrebno predvideti možnost izgradnje večjega vrtca v skladu z normativnimi vrednostmi pri načrtovanju vrtca, ki jih določa Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih.

Spremeni se meja med funkcionalno enoto F6 in F2 tako, da funkcionalna enota F6 zajema celotno parcelo št. 242/43 k.o. Žalec. Enota F4 je namenjena gradnji stanovanjskih objektov – vrstnih hiš in gradnji stanovanjsko poslovnih objektov. V enoti F4 so dopustne naslednje dejavnosti: stanovanja in bivanje, trgovina, gostinstvo, storitvene in poslovne dejavnosti. Pred gradnjo objektov v funkcionalni enoti F4 morajo biti izvedene ceste, ki so potrebne za funkcioniranje enote. Enota F4 se napaja preko predvidene ceste C, ki se na jugu naveže na cesto A (Savinjska cesta). Enota F6 je namenjena gradnji stanovanjske stavbe za posebne pomene (dom starejših občanov), stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, stavbe za vzgojo in izobraževanje (vrtec) in ureditvi parkirnih površin.

Predvidno je odvajanje padavinskih odpadnih vod v ponikovalnice oz. ponikovalna polja, skladno z določili 64. člena ZV-1, kot izhaja iz Hidrogeološkega poročila o možnem ponikanju padavinskih vod na območju dopolnjenega OPPN – stanovanjske soseske Žalec zahod in njegovega dopolnila.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN št. 35020-21/2020 – 2, z dne 4. 3. 2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 12. 5. 2020 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-44/2020/7 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Mihaela Švab
sekretarka



Nataša Kovač
podsekretarka



Vročiti:

- Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),